

STANDARD POUR TOUTES LES MAISONS

1. Programme de certification des maisons neuves GCR
2. Balcon et marches avant en béton faits sur place; balcon arrière 4 X 8 en bois traité
3. Structure :
 - Fondations en béton 20MPa, 20mm
 - Murs extérieurs de charge en 2" X 6"
 - Murs intérieurs en colombage de métal
 - Planchers en poutrelles en bois avec panneaux contreplaqué 5/8" embouveté vissé
4. Isolation : murs extérieurs R-24,5, plafond de couverture R-41, murs du sous-sol R-17
5. Fenêtres en PVC à battants couleur en façade et blanc pour côté et arrière (sauf coin de rue)
6. Portes d'entrée en acier isolée noire vitrée avec sidelight
7. Plancher en lattes de bois merisier préverni 3 1/4" (au salon, dans la salle à dîner et à l'étage)
8. Plafond de 9 pieds au rez-de-chaussée
9. Escalier en merisier vers le 2^e étage avec rampe de merisier
10. Revêtement de l'entrée de la maison, de la cuisine, de la salle d'eau et de la salle de bain en céramique
11. Armoires de cuisine en mélamine couleur jusqu'au plafond avec bandeau mouluré droit
12. Vanité de salle de bain principale en mélamine couleur avec 2 pharmacies au mur
13. Comptoir de cuisine et de vanité de salle de bain en granite (selon disponibilités)
14. Douche en céramique 36" x 48" avec porte incluse au 2^e étage
15. Poignées intérieures (selon disponibilités)
16. Entrée électrique 200 ampères
17. Sortie électrique et plomberie pour lave-vaisselle
18. Plomberie pour eau au frigo
19. Hotte stainless
20. Filage de câble et de téléphonie (6 sorties total) avec des plaques de finition incluses
21. Budget pour luminaires intérieurs 700\$
22. Prise et interrupteur Décora
23. Système d'échangeur d'air pour équilibrer l'approvisionnement d'air de votre maison
24. Chauffe-eau 60 gallons
25. Évier de cuisine simple en acier inoxydable undermount avec robinet à levier unique et lave-légumes
26. Régulateur à pression contrôlée pour la douche
27. Un robinet extérieur antigel sur le côté vers l'arrière, et une sortie murale d'eau froide dans le garage
28. Peinture : autoscellant blanc
29. Un arbre en façade et à l'arrière et arbustes à l'avant
30. Entrée simple en asphalte avec mur de soutènement de bloc de béton
31. Trottoir de pavé uni inclus
32. Adresse en béton incluse
33. Finition de solage (crépis) inclus
34. Tous frais d'obtention d'hypothèque et frais de notaire sont inclus avec l'institution financière de l'entrepreneur
35. Certificat de localisation remis au notaire inclus
36. Fils électriques d'Hydro-Québec enfouis

NON-INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE

1. Taxe de mutation
2. Clôture, gazon
3. Décoration intérieure
4. Encastrés dans les soffites
5. Gouttières