

## STANDARD POUR TOUTES LES MAISONS

1. Programme de certification des maisons neuves GCR
2. Balcon et marches avant en béton faits sur place; balcon arrière 8 X 10 en bois traité
3. Structure :
  - Fondations en béton 20MPa, 20mm
  - Murs extérieurs de charge en 2" X 6"
  - Murs intérieurs en colombage de métal
  - Planchers en poutrelles en bois avec panneaux contreplaqué 5/8" embouveté vissé
4. Isolation : murs extérieurs R-24,5, plafond de couverture R-41, murs du sous-sol R-17
5. Fenêtres en PVC à battants couleur en façade et blanc pour côté et arrière (sauf coin de rue)
6. Portes d'entrée en acier isolée noire vitrée avec sidelight
7. Plancher en lattes de bois merisier préverni 3 1/4" (au salon, dans la salle à dîner et à l'étage)
8. Plafond de 9 pieds au rez-de-chaussée
9. Escaliers en merisier vers le 2<sup>e</sup> étage et vers le grenier avec rampe de merisier
10. Plancher du grenier en bois flottant.
11. Revêtement de l'entrée de la maison, de la cuisine, de la salle d'eau et de la salle de bain en céramique
12. Armoires de cuisine en mélamine couleur jusqu'au plafond avec bandeau mouluré droit
13. Vanité de salle de bain principale en mélamine couleur avec 2 pharmacies au mur
14. Comptoir de cuisine et de vanité de salle de bain en granite (selon disponibilités)
15. Douche en céramique 36" x 48" avec porte incluse au 2<sup>e</sup> étage
16. Poignées intérieures (selon disponibilités)
17. Entrée électrique 200 ampères
18. Sortie électrique et plomberie pour lave-vaisselle
19. Plomberie pour eau au frigo
20. Hotte stainless
21. Filage de câble et de téléphonie (6 sorties total) avec des plaques de finition incluses
22. Budget pour luminaires intérieurs 1000\$
23. Prise et interrupteur Décora
24. Système d'échangeur d'air pour équilibrer l'approvisionnement d'air de votre maison
25. Chauffe-eau 60 gallons
26. Évier de cuisine simple en acier inoxydable undermount avec robinet à levier unique et lave-légumes
27. Régulateur à pression contrôlée pour la douche
28. Un robinet extérieur antigel sur le côté vers l'arrière, et une sortie murale d'eau froide dans le garage
29. Peinture : autoscellant blanc
30. Un arbre en façade et à l'arrière et arbustes à l'avant
31. Entrée simple en asphalte avec mur de soutènement de bloc de béton
32. Trottoir de pavé uni inclus
33. Adresse en béton incluse
34. Finition de solage (crépis) inclus
35. Tous frais d'obtention d'hypothèque et frais de notaire sont inclus avec l'institution financière de l'entrepreneur
36. Certificat de localisation remis au notaire inclus
37. Fils électriques d'Hydro-Québec enfouis

## NON-INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE

1. Taxe de mutation
2. Clôture, gazon
3. Décoration intérieure
4. Encastrés dans les soffites
5. Gouttières