

STANDARD POUR TOUTES LES MAISONS

1. Programme de certification des maisons neuves GCR
 2. Balcon et marches avant en béton faits sur place; balcon arrière 8 X 10 en bois traité
 3. Structure :
 - Fondations en béton 20MPa, 20mm
 - Murs extérieurs de charge en 2" X 6"
 - Murs intérieurs en colombage de métal
 - Planchers en poutrelles en bois avec panneaux contreplaqué 5/8" embouté vissé
 4. Isolation : murs extérieurs R-24,5, plafond de couverture R-41, murs du sous-sol R-17
 5. Fenêtres en PVC à battants couleur en façade et blanc pour côté et arrière (sauf coin de rue)
 6. Portes d'entrée en acier isolée noire vitrée avec sidelight
 7. Plancher en lattes de bois merisier préverni 3 1/4" (au salon, dans la salle à dîner et à l'étage)
 8. Plafond de 9 pieds au rez-de-chaussée
 9. Escaliers en merisier vers le 2^e étage et vers le grenier avec rampe de merisier
 10. Plancher du grenier en bois flottant.
 11. Revêtement de l'entrée de la maison, de la cuisine, de la salle d'eau et de la salle de bain en céramique
 12. Armoires de cuisine en mélamine couleur jusqu'au plafond avec bandeau mouluré droit
 13. Vanité de salle de bain principale en mélamine couleur avec 2 pharmacies au mur
 14. Comptoir de cuisine et de vanité de salle de bain en granite (selon disponibilités)
 15. Douche en céramique 36" x 48" avec porte incluse au 2^e étage
 16. Poignées intérieures (selon disponibilités)
 17. Entrée électrique 200 ampères
 18. Sortie électrique et plomberie pour lave-vaisselle
 19. Plomberie pour eau au frigo
 20. Hotte stainless
 21. Filage de câble et de téléphonie (6 sorties total) avec des plaques de finition incluses
 22. Budget pour luminaires intérieurs 1000\$
 23. Prise et interrupteur Décora
 24. Système d'échangeur d'air pour équilibrer l'approvisionnement d'air de votre maison
 25. Chauffe-eau 60 gallons
 26. Évier de cuisine simple en acier inoxydable undermount avec robinet à levier unique et lave-légumes
 27. Régulateur à pression contrôlée pour la douche
 28. Un robinet extérieur antigel sur le côté vers l'arrière, et une sortie murale d'eau froide dans le garage
 29. Peinture : autoscellant blanc
 30. Un arbre en façade et à l'arrière et arbustes à l'avant
 31. Entrée simple en asphalte avec mur de soutènement de bloc de béton
 32. Trottoir de pavé uni inclus
 33. Adresse en béton incluse
 34. Finition de solage (crépis) inclus
 35. Tous frais d'obtention d'hypothèque et frais de notaire sont inclus avec l'institution financière de l'entrepreneur
 36. Certificat de localisation remis au notaire inclus
 37. Fils électriques d'Hydro-Québec enfouis
- NON-INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE
1. Taxe de mutation
 2. Clôture, gazon
 3. Décoration intérieure
 4. Encastrés dans les soffites
 5. Gouttières